

Woonzorginitiatief starten in Land van Cuijk?

Goede zorg regelen we samen!

Hieronder vind je een overzicht van alle informatie die je nodig hebt om een woonzorginitiatief te starten. Goede voorbereiding van de aanvraag scheelt je veel tijd en moeite. Het is geschikt voor nieuwe initiatieven én voor het veranderen van bestaande locaties.

1 Is het een woonzorginitiatief?



- ☐ Combinatie van wonen en zorg of ondersteuning/begeleiding.
- ☐ Er is sprake van een zorg- of ondersteuningsaanbod dat door een professionele zorgpartij wordt geleverd.
- ☐ Gericht op één of meerdere specifieke doelgroepen met een indicatie (bijv. Jeugdwet, Wmo, WLZ).

2 Bepaal de doelgroep



- Wie komt er straks te wonen in jouw initiatief?
- Om hoeveel personen met een zorgindicatie gaat het?
- Onder welke voorwaarden: zoals indicaties, financieringsvorm ZIN of pgb (zorg in natura of persoonsgebonden budget), gebeurt dit?



3 Bepaal de vorm

- Beschrijf de woonvorm en waarom deze past bij de doelgroep.
- Welke ruimtes zijn privé en welke voor gezamenlijk gebruik?
- Bepaal aantallen, oppervlaktes, prijsklasse en bijzondere kenmerken.
- Voer een **marktonderzoek** uit om de behoefte aan het initiatief aan te tonen.
- Raadpleeg de [woon\(zorg\)visie Land van Cuijk](#) voor ambities op wonen, zorg en duurzaam bouwen
- Onderbouw ook waarom het initiatief, in jouw ogen, past op de beoogde plek. Bijvoorbeeld d.m.v. een buurtonderzoek.
- Is het zorgaanbod binnen de Wet Langdurige Zorg? Dan is een **schriftelijke onderbouwing** van de (lokale) behoefte aan deze vorm van zorg door het zorgkantoor, noodzakelijk.

VGZ Zorgkantoor Noordoost-Brabant

Zorgkantoor Noordoost-Brabant van VGZ is de zorginkoper van de zorgverzekeraar. Zij helpen bij het slimmer en efficiënter organiseren van zorg, in het kader van de Wet Langdurige Zorg (WLZ). Zij zijn verantwoordelijk voor zorgindicaties WLZ en bijbehorende zorgbudgetten.

Het zorgkantoor contracteert jaarlijks nieuwe zorgaanbieders. Met hen werkt u o.a. aan randvoorwaarden, beoordelingsproces, integriteitstoets en financiën. Kijk voor het proces en de inhoud op www.vgz-zorgkantoren.nl



**Mooi
Maasvallei**

4 Bepaal het zorgaanbod



Wie levert de zorg en ondersteuning?

Zorg wordt geleverd door gekwalificeerde zorgverleners binnen de woonzorglocatie, zoals verpleegkundigen, verzorgenden en wwonbegeleiders. Daarnaast werken externe zorgaanbieders samen voor aanvullende diensten.

Voorwaarden voor zorgverlening

- ☐ Zorgverleners beschikken over de benodigde diploma's en BIG-registraties.
- ☐ Zorgverlening vindt plaats volgens geldende wet- en regelgeving (Wlz, Wmo, Zorgverzekeringswet, Jeugdwet).
- ☐ Er is een duidelijke zorgovereenkomst tussen bewoners en zorgaanbieder.
- ☐ Zorg wordt afgestemd op individuele zorgplannen en wensen van toekomstige bewoners.

Contracten en contacten

- ☐ De zorgpartij beschikt over de juiste contracten met zorgverzekeraars en gemeenten of de regio.
- ☐ Er is een actueel overzicht van samenwerkingspartners en formele afspraken (contracten) met eerstelijnszorg, thuiszorgorganisaties en specialisten.

Huisartsenroepel Syntein

Syntein is de regionale huisartsenorganisatie in MooiMaasvallei, die zich bezighoudt met: het ontwikkelen, coördineren en contracteren van zorgprogramma's, het faciliteren van huisartsen en proactief bijdragen aan toekomstbestendige huisartsenzorg. Daardoor krijgen mensen met een chronische aandoening een totaalpakket, dat op hen persoonlijk afgestemd is. Syntein kan je helpen de huisartsenzorg voor toekomstige bewoners van jouw initiatief te organiseren en jouw initiatief te verbinden met andere zorgpartijen, onderwijs of het bedrijfsleven. Kijk voor meer informatie op www.syntein.nl of neem contact op via info@syntein.nl

5 Breng het (lokale) zorgnetwerk in kaart



Formeel netwerk

- Samenwerkingsafspraken met huisartsenpraktijken, wijkverpleegkundigen, fysiotherapeuten, welzijnsorganisaties en apotheken in de directe omgeving.
- Beschikbaarheid van eerstelijnszorg en specialistische zorg nabij de woonzorglocatie.
- Afspraken met dagbestedingslocaties en activiteitencentra voor bewoners.

Informeel netwerk

- Betrokkenheid van mantelzorgers, vrijwilligers en buurtorganisaties.
- Sociale ontmoetingsplekken binnen en buiten de locatie.
- Initiatieven voor bewonersparticipatie en sociale integratie.
- Kijk of je met jouw initiatief kunt aansluiten bij een voorzorgcirkel. (zie volgende pagina) of richt er zelf een op vanuit je initiatief.

Voorwaarden en tips

- Syntein kan helpen om het zorgnetwerk in kaart te brengen en te optimaliseren.
- Regelmatige evaluaties van de samenwerking en zorgcontinuïteit.
- Borg kwaliteit van samenwerking en zorg door regelmatige evaluaties met partners
- Andere potentiële lokale partnerorganisaties vind je op [Samen Land van Cuijk](#)

Voorzorgcirkel

Een voorzorgcirkel bestaat uit een groep mensen die bij elkaar op loopafstand wonen. Deze groep is bereid om, indien nodig, elkaar te helpen met hand- en spandiensten. Twee personen van de groep worden de verbinder en weten wat de groep aanbiedt en vraagt. Zij bemiddelen in vraag en aanbod.

Welzijnsorganisatie Sociom helpt gratis bij het opzetten van een voorzorgcirkel in jouw buurt.

Bel naar (0485) 700 500 of stuur een mail naar voorzorgcirkels@sociom.nl

Kijk voor bestaande voorzorgcirkels op www.sociom.nl/waar-zijn-de-voorzorgcirkels



6 Check of het initiatief past op de beoogde locatie

- ☐ Check bij jouw initiatief altijd wat volgens het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is toegestaan.
- ☐ Gebruik het [Omgevingsloket](#) om dit te controleren.
- ☐ In het Omgevingsloket kun je ook zien of je een vergunning nodig hebt.
- ☐ Alle regels per locatie vind je bij [Regels op de kaart](#) in het Omgevingsloket.



7a Past je plan binnen de regels?



Meld het initiatief dan bij de gemeente, dan weten we ervan en kunnen we mensen naar het initiatief verwijzen. Dit kan via gemeente@landvancuijk.nl

7b Past je plan niet binnen de regels van het omgevingsplan?



Dien dan een **principeverzoek** in bij de gemeente. Dit is een voorbereiding op een vergunningsaanvraag. De gemeente bekijkt of het mogelijk is om - via een wijziging van het omgevingsplan en/of het afgeven van een vergunning - jouw initiatief mogelijk te maken.

Voor een principeverzoek heb je, naast een weergave van het plan en een ETFAL-onderbouwing (Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties), alle eerder genoemde beschrijvingen en onderzoeken nodig, zodat de gemeente die kan beoordelen. Hieronder nogmaals een korte checklist.

Rol gemeente Land van Cuijk

De gemeente is verantwoordelijk voor een dekkend aanbod van passende zorg en ondersteuning. Daarnaast zorgt de gemeente voor de ondersteuning van mensen die niet op eigen kracht zelfredzaam zijn.

De gemeente geeft in de [woon\(zorg\)visie](#) aan hoe ze de komende jaren met de ontwikkeling van woonzorg in de gemeente om wil gaan. Op basis van de uitgewerkte doelen uit deze visie beoordeelt ze jouw initiatief op kwaliteit en wenselijkheid, kwaliteit en duurzaamheid.

Daarnaast toetst de gemeente of jouw initiatief voldoet aan het omgevingsplan en bouwvoor-schriften. Ook wordt gekeken naar brandveiligheid en andere landelijke wetgeving om vergunningen te kunnen verlenen.

Heb je een vraag hierover?

Neem contact op met de Frontoffice Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente via (0485) 854 000 of ga naar www.gemeentelandvancuijk.nl/formulieren/verzoek-om-informatie-bouwen-en-wonen-nieuw

Checklist

De volgende zaken lever je – naast de tekening en een ETFAL-onderbouwing – aan bij je principeverzoek:

- ☐ Een duidelijke beschrijving van de doelgroep en woonvorm en een onderbouwing waarom de beoogde locatie voor deze doelgroep geschikt is.
- ☐ Een duidelijke beschrijving van het zorgaanbod en contracten waaruit blijkt dat de kwaliteit en stabiliteit van de betrokken professionele zorgpartners geborgd is.
- ☐ Een schriftelijke onderbouwing van de behoefte aan jouw initiatief, d.m.v. een lokaal behoefteonderzoek (voor alle plannen) en onderbouwing vanuit het zorgkantoor (voor wlz zorg).
- ☐ Een weergave van het formele zorgnetwerk.
- ☐ Een bevestiging van een lokale huisarts dat huisartsenzorg voor nieuwe bewoners lokaal beschikbaar is.
- ☐ Een weergave van het informele zorgnetwerk.

Meer informatie over het doen van een principeverzoek?

www.gemeentelandvancuijk.nl/afwijken-van-een-omgevingsplan

8 Positieve principeuitspraak?

Bij een positieve principeuitspraak ontvang je van ons informatie over de vervolgprocedure.

