

Informatiebijeenkomst concept Masterplan Waterpark Dommelsvoort



Programma informatiebijeenkomst concept Masterplan Waterpark Dommelsvoort, woensdag 5 juli 2023 te Beers

- 19:00 uur: Inloop
- 19:30 uur: Opening door wethouder Maarten Jilisen
- 19.35 uur: Presentatie Dutch Resorts
- 19:55 uur: Presentatie gemeente
- 20:05 uur: Vragenronde
- 20:35 uur: Aanwezigen kunnen langs de panelen lopen en vragen stellen
- 21:30 uur: Einde van de avond

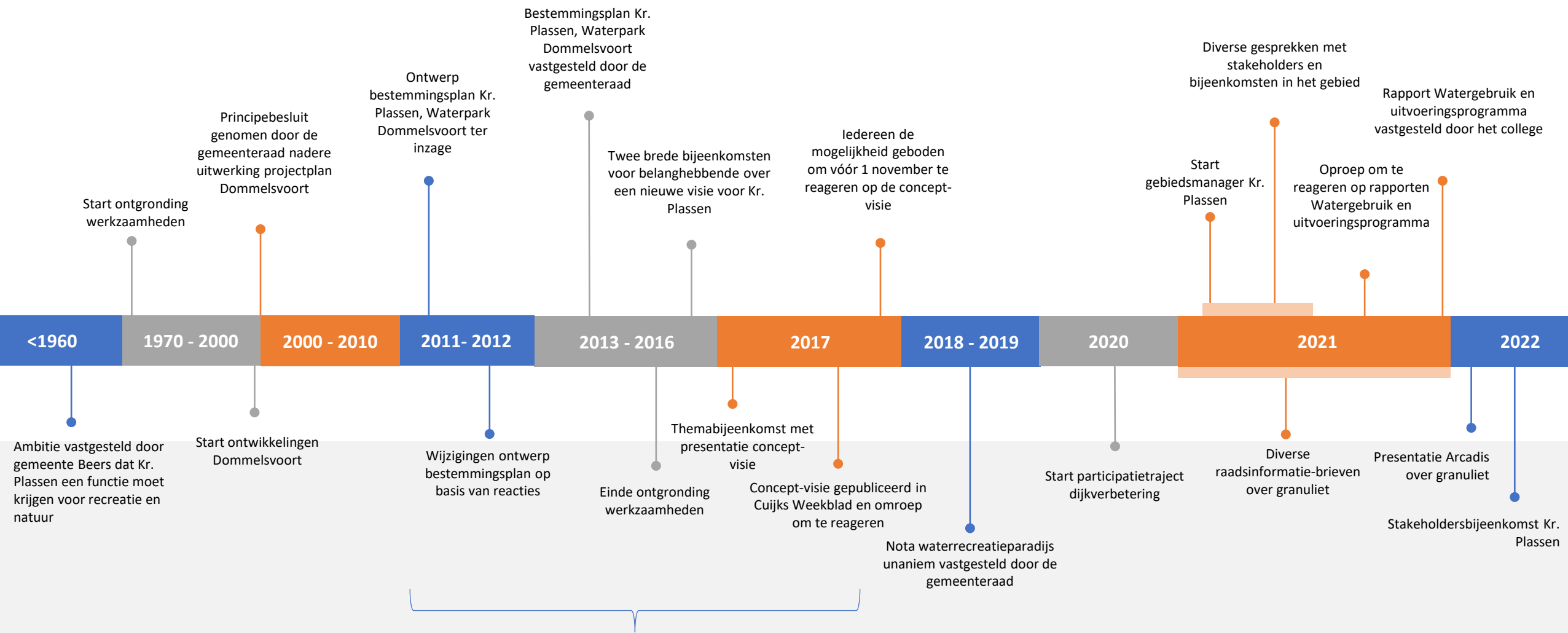


Even voorstellen

- Maarten Jilisen, wethouder van de gemeente Land van Cuijk
- Antoinette Maas, wethouder van de gemeente Land van Cuijk
- Gert Middel, Leon Timmermans, Monique Arts en Lieke Vogels: gemeente Land van Cuijk
- Frank Bolderman, Jet Kohnen, Duncan van Koesveld, Rene Hazeleger en Henk van Eldijk: Dutch Resorts
- Peter Venbreux, Martijn van Spaandonk, Paul van Zandvoort, Martijn Kersten en Charlotte van Homburg: Adviesbureau Kragten



DE ONTWIKKELINGEN IN HET PLASSENGEBIED GAAN VER TERUG...



Ambitie ten aanzien van de Kraaijenbergse Plassen is al geformuleerd in eerdere visies en nota's waaronder *Strategische Visie Cuijk 2030*, *Strategische Visie Land van Cuijk* en *Structuurvisie Cuijk 2030*

Historie

- <2000: Prijsvraag voor het Waterpark Dommelsvoort en besluit van de gemeenteraad om met de voormalige initiatiefnemer J.V. Dommelsvoort vof het waterpark te gaan ontwikkelen (1999).
- 2006: Sluiten Ontwikkelings- en Realisatieovereenkomst.
- 2011: Sluiten aanvullende overeenkomst.
- Bestemmingsplan Kraaijenbergse Plassen, Waterpark Dommelsvoort vastgesteld op 18 juni 2012. Eind 2013 is het bestemmingsplan onherroepelijk.
- 2014: Sluiten vervolgovereenkomst.
- 2006-2014: Diverse aankopen door de voormalige gemeente Cuijk van percelen en opstallen van derden.



Historie

- 2014/2015: Verplaatsing van de dassen naar Gassel Zuid.
- 2014/2015: Overdracht gronden Smals aan de voormalige gemeente Cuijk.
- 2017: Dagvaarding uitgereikt aan J.V. Dommelsvoort vof wegens het niet nakomen van de contractuele verplichtingen.
- 2018: Uitspraak rechtbank.
- 2020: Overname contractuele positie door Dutch Resorts.



Historie

- 2020: Overdracht eerste tranche gronden van de gemeente naar Dutch Resorts.
- 2020: Eerste gesprekken tussen de gemeente, stakeholders en dorpsraden over het Waterpark Dommelsvoort.
- 2021: Dutch Resorts heeft in het voorjaar van 2021 diverse gesprekken gevoerd met de gemeente, de omgeving, de dorpsraden en andere belangenorganisaties.
- December 2021: Sluiten samenwerkingsovereenkomst.
- 2022: Overdracht tweede tranche gronden van de gemeente naar Dutch Resorts.



Vervolg participatietraject

- Besloten werkbijeenkomst van de gemeenteraad van Land van Cuijk op 13 juli 2023 over het concept Masterplan.
- Zomervakantie: verwerken reacties uit de consultatieronde.
- Op 21 september 2023 een openbare thema-avond van de gemeenteraad over het ontwerp Masterplan (gesprek gemeenteraad met de omgeving).
- Commissie Omgeving d.d.12 oktober 2023 en vergadering d.d. 2 november 2023 van de gemeenteraad: bespreken concepten uitwerkingsplan en Plan MER en ontwerp Masterplan.
- Week 50 of 51: terinzagelegging van de ontwerpstukken.



Overzicht belangrijke (ruimtelijke) plannen

Bevoegdheid college van Burgemeester en wethouders:

- Uitwerkingsplan
- Plan-MER (Milieueffectrapport)

Bevoegdheid gemeenteraad:

- Exploitatieplan
- Beeldkwaliteitsplan
- Bestemmingsplan t.b.v. overige afwijkingen



Procedure 1


- Besluit van het college van B&W: vaststelling ontwerpstukken en vrijgave voor de formele procedure


- Publicatie


- Terinzagelegging gedurende 6 weken met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen



Procedure 2

- 
- Beoordelen van ingekomen zienswijzen, opstellen nota van zienswijzen en opstellen stukken

- 
- Besluit van de gemeenteraad over vaststelling Beeldkwaliteitsplan en Exploitatieplan

- 
- Besluit van het college over (gewijzigde) vaststelling van het uitwerkingsplan



Procedure 3

- Publicatie

- Terinzagelegging van de stukken gedurende 6 weken met de mogelijkheid om een beroepschrift bij de Raad van State in te dienen (inclusief mogelijkheid om voorlopige voorziening te vragen)

- Behandeling beroep door de Raad van State

